

# Calcul Financier de la Valeur Immobilière de "Tranquillité"**vifimmobilierurbanismesocietal**



En Construction

La valeur d'un bien immobilier, au moment de la transaction, donc à un instant "t", suit en général la loi de l'offre et de la demande. Ces dernières décennies (et même plus), il y a eu une "stabilité" dans les valeurs (moyennant des cycles). Nous rentrons dans ces années 2020 et pour très longtemps dans une période où on doit tenir compte des nouveaux critères de valorisation.

## Sections

### Calcul Financier de la Valeur Immobilière de "Tranquillité"

Comment anticiper sur les politiques d'urbanisme et sociales (PLU, pastillage, ...)

Évaluer les risques Climat et Sismiques

Prévoir les critères des assureurs.

Anticiper le "Voisinage"

Comments

Ces nouveaux critères sont de 4 ordres :

## Comment anticiper sur les politiques d'urbanisme et sociales (PLU, pastillage, ...)

## Évaluer les risques Climat et Sismiques

## Prévoir les critères des assureurs.

## Anticiper le "Voisinage"

## Comments

From:  
<http://elsenews.com/> - ElseNews



Permanent link:  
[http://elsenews.com/doku.php/blog/calcul\\_de\\_la\\_valeur\\_immobiliare\\_de\\_tranquilité](http://elsenews.com/doku.php/blog/calcul_de_la_valeur_immobiliare_de_tranquilité)

Last update: **17/09/2025/H20:39:32**